

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CƯ M'GAR

Số: 747a/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cư M'gar, ngày 12 tháng 4 năm 2023



**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 79/2019/QĐST-DS ngày 24/7/2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 06/2020/QĐ-SCBSQĐ ngày 15/01/2020 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 681/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2020; Quyết định thi hành án số 981/QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06/4/2023 của Hội đồng cưỡng chế kê biên tài sản Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá và tiêu chí lựa chọn như sau;

**1. Thông tin về tài sản thẩm định giá:** (theo biên bản kê biên ngày 06/4/2023)

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất tại thửa đất số 88, diện tích 26060m<sup>2</sup> đất màu; thời hạn sử dụng năm 2043; thửa đất số 84, diện tích 5360m<sup>2</sup> đất màu, thời hạn sử dụng năm 2043; thửa đất số 83, diện tích 6350m<sup>2</sup> đất cà phê; thời hạn sử dụng năm 2043 đều thuộc tờ bản đồ số 9, tổng diện tích 37.770m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất tại xã Ea H'ring, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 823979 được Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 19/01/1998 mang tên hộ ông Y Luah Niê.

Diện tích đất thực tế ông Y Luah Niê và bà H Yũn Mlô đang sử dụng theo trích đo chỉnh lý địa chính số 02.2020 ngày 14/9/2020 của Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Đắk Lắk là 36.838.3m<sup>2</sup>; trong đó: thửa đất số 88 (thửa mới 184) có diện tích 25128.3m<sup>2</sup>; thửa đất số 84 (thửa mới 183) có diện tích 5360.0m<sup>2</sup>; thửa đất số 83 (thửa mới 182) có diện tích 6350.0m<sup>2</sup>.

Để thực hiện việc thẩm định giá tài sản kê biên của ông Y Luah Niê và bà H Yũn Mlô; địa chỉ: Buôn Trấp, xã Ea H'ring, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản với các tiêu chí sau đây:

**2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

+ Tổ chức thẩm định giá phải có đầy đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về thẩm định giá;

+ Có năng lực, có kinh nghiệm và có uy tín trong việc thẩm định giá tài sản;

+ Có thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp theo quy định của pháp luật;

+ Có chức năng thẩm định giá đối với tài sản thuộc địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

**3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký:** trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng tải thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

- Thành phần hồ sơ: Tổ chức thẩm định giá đến nộp hồ sơ đăng ký phải có văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, số 142 Hùng Vương, Thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk ( gặp CHV Phạm Tiến Đạt ĐT: 0945.06.1979 hoặc 0948.00.97.97).

Trân trọng thông báo.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Cư M'gar;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Tiến Đạt**